

Kytkä
Poliisimajalaiset ry
c/o puheenjohtaja Tuomo Honkanen

15.11.2010

Khs dnro	2010-2155/546
Stn dnr	
Saap./Anl.	16-11-2010

Hallintokeskus/kaupunginsihteeri Kristiina Matikainen

Viite: Yleisten töiden lautakunnan päätös 26.10.2010, 562 §, HKR 2009-1752, maanvuokrasopimukset sotainvalidien kesämaja-alueella.

Yleisten töiden lautakunta on päättänyt, että aiemmin Sotainvalidien Veljesliiton Helsingin Sotainvalidit ry:lle vuokrattu alue vuokrataan perustetulle Sotainvalidien kesämajayhdistys ry:lle 31.12.2012 saakka, lukuun ottamatta alueen Veljesmaja- ym. rakennuksia.

Poliisimajalaisten kannanotto

Sotainvalidien alue on erilaisten vuokrasopimusten vuoksi erityinen. Aluetta koskevat päättyneet sotainvalidien vuokrasopimus ja voimassa olevat Poliisimajalaiset ry:n ja Särkiniemen Mökkiläiset ry:n (myöh. SärMö) vuokrasopimukset. Uusia sopimuksia solmittaessa on huomioitava jo siirtyneiden majanomistajien asema, oikeudet ja velvollisuudet. Majanomistajat ovat noudattaneet maanvuokrasopimuksen velvoitteita kaupungin aiempien päätösten ja linjausten mukaisesti. Uusissa sopimuksissa on edelleen huomioitava, että tarvitsemiensa palveluiden osalta siirtyneet kolme poliisimajalaista ja siirtyneet särmöläiset ovat kaksi erilaista ryhmää.

Alueen maanvuokraukselle on saatava selkeä ja pitkäjänteisesti suunniteltu ratkaisu tuleviksi vuosiksi.

Poliisimajalaiset ry:lle sopii rakennusviraston esittelijän ehdotus solmia maanvuokrasopimus sotainvalidien/leskien kanssa muutamalla täydennyksellä:

- 1) vuokra-aika päättyisi 2015 lopussa. Sotainvalideilla on ollut tähänkin asti erityisasema verrattuna muihin kesämajayhdistyksiin. Kaupunki voisi harkita poikkeavansa maja-alueiden tasapuolisesta kohtelusta hyväksyttävästä syystä eli suunnitteluun tarvittavan muutaman vuoden määräajan verran,
- 2) mikäli vuokrasopimus kuitenkin solmittaisiin uuden yhdistyksen kanssa, vuokra-ajan tulee päättyä vuoden 2012 lopussa kuten alueen muillakin kesämajayhdistyksillä,
- 3) alueen vuokraustilanne ei saa enää vaikuttaa Poliisimajalaiset ry:n tulevan vuokra-ajan pituuteen sitä lyhentävästi. Poliisimajalaisilla on edessään suuria taloudellisia investointeja rakentamisen ja kunnallis-

tekniikkaan liittymisen vuoksi, joiden rahoitusta varten tarvitaan yli 20 vuoden vuokrasopimus, ja

4) ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista tulee selvittää siirtyneiden/siirtyvien majanomistajien tarvitsemat palvelut ja selkeyttää niiden kustannusten korvaamisperiaatteet. Poliisimajalaiset ry on päättänyt jo vuonna 2004, että yhdistys vastaa siirtyneiden osalta kesävesikustannuksista jäsenten yhdenvertaisen kohtelun perusteella.

Poliisimajalaisten siirtyvien/siirtyneiden asema

Poliisimajalaiset ry:ssä neljä (4) Krimin sodan valleilla sijaitsevan majan omistajaa on odottanut vuodesta 1998 lähtien ja odottaa edelleen, että rakennusvirasto osoittaisi niille uudet paikat minne siirtyä. Majat uhkaavat rapistua siirtokelvottomiksi näin pitkässä ajassa. Vuokrasopimus kuitenkin toisaalta velvoittaa majojen kunnossapitoon. Nähtäväksi jää, syntyykö heiltä vaatimuksia Helsingin kaupunkia kohtaan.

Kaupungin tulee toimia luotettavan sopimuskumppanin tavoin ja noudattaa aiemmin sopimuksin määriteltyjä ehtoja.

Sotainvalidien alueella on kolme (3) Poliisimajalaiset ry:n alueelta siirtynyttä majaa (numerot 211/320, 212/321 ja 213/319), joiden alla oleva maapohja on vuokrattu Poliisimajalaiset ry:lle. Maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2012 asti ja sen jälkeen sopimuksen 9-kohdan mukaan "Vuokramiehellä on etuoikeus vuokrakauden päättyessä saada alue uudelleen vuokralle, sikäli kun se uudestaan luovutetaan vuokralle kesämajatoimintaan".

Vastaavat sopimuskohdat lienevät myös SärMön siirtyneillä majoilla.

Kustannusten osalta sotainvalidien ja kaupungin välisen aiemman maanvuokrasopimuksen kohdan 20 (Muualta siirtyneet kesämajat) sanoo mm. "Nämä suorittava maanvuokransa aiemmalle yhdistykselleen. Jätehuollosta ym. kustannuksista vuokramies voi periä näiltä todellisiin kustannuksiin perustuvan kohtuullisen korvauksen."

Sotainvalidien yhdistysten asiainhoito

Hallintokeskuksen oikeuspalveluiden 12.5.2010 antaman päätöshistorian (Khs 2010-552) sivulla 4 todetaan asemakaavasta puhuttaessa, että "kaavan tavoitteena on mm. sotainvalidien kesämaja-alueen kehittäminen sen jälkeen, kun sotainvalidien toiminta alueella lakkaa. Kaavamuutoksen jälkeen on kuitenkin ilmennyt, että toiminta ei lakkaakaan." Poliisimajalaiset ry toteaa, että alueen *sotainvalidien* toiminta on lakkaamassa luonnollisen poistuman myötä. Sotainvalidien kesämajayhdistys ry:n hallituksessa ei ainakaan kolme henkilöä ole helsinkiläisiä sotainvalideja. Perustettu yhdistys haluaa jatkaa alueen *kesämajatoimintaa*. Yhdistys ei ole uudelleenvuokraajan asemassa, vaan aluetta ollaan vuokraamassa uudelle, asiasta julkisuudessa perusteetontakin melua pitävälle vuokramiehelle.

Kesämajatoiminnan kehittämistavoitteesta on todettava, että kaupunginvaltuutettu Seppo Kanerva on sekä Sotainvalidien Veljesliiton Helsingin Sotainvalidit ry:n että perustetun Sotainvalidien kesämajayhdistys ry:n puheenjohtaja. Maja-alueen hallinta tai käytännön asioista tiedottaminen ao. alueen majalaisille ei ole toiminut viime vuosina. Entinenkään vuokramies Kanervan johdolla ei ole kyennyt sopimaan Poliisimajalaiset ry:n kanssa kolmen siirtyneen majan osalta todellisen kesävesikustannuksen korvaamisesta, neuvotteluista ja -yrityksistä huolimatta vuodesta 2004 lähtien (muut palvelut poliisimajalaiset saavat omalta yhdistykseltään; SärMöstä siirtyneiden osalta tilanne lienee erilainen).

Seppo Kanerva ja perustamansa yhdistys tuntuvat olevan käsityksessä, että uuden yhdistyksen tarvitsee huolehtia alueen palveluista vain jäsentensä osalta. Tätä käsitystä tukee Kanervan 7.6.2010 lähettämä "jäsenhankintakirje" uhkaamalla jopa sotainvalideja: "Sotainvalidien ja heidän omaistensa osalta jäsenyys merkitsee osallistumista joukkoon, joka vuokraa alueen Helsingin kaupungilta ja tekee vesi ja sähkösojnimukset sekä huolehtii WC:den ja alueen siisteyden ylläpidosta. Ne jotka eivät halua liittyä yhdistykseen, heidän tulee itse järjestää nämä asiat parhaaksi katsomallaan tavalla..." Lisäksi: "Alueellemme muualta siirtyneet, voivat myös liittyä jäseniksemme, jolloin heille osittuva huoltomaksu ohjautuu tätä kautta ja heille tulee mahdollisuus saunan käyttöön ja venepaikkaan." (Kirje liitteenä).

Maanvuokrasopimuksen mukaan vuokranantajana toimiva yhdistys on velvollinen tarjoamaan em. palvelut kaikille vuokra-alueella sijaitseville majanomistajille, yhdistyksen jäsenyydestä riippumatta. Suomessa on yhdistymisen vapaus eikä jäsenyys voine olla pakollista.

Kanervan tavoitteena on kaupungillekin tiedoksi toimittamansa kirjeen 11.12.2009 mukaan "sulattaa kaikki alueen mökkiläiset yhteiseen yhdistykseen" eli perustamaansa Sotainvalidien kesämajat ry:een.

Poliisimajalaiset ry:n siirtyneet majanomistajat ja jäsenet ovat selkeästi ilmaisseet kantanaan, että he haluavat jatkossakin pysyä vuokraus- ja jäsensuhteessa nimenomaan Poliisimajalaiset ry:een.

POLIISIMAJALAISET RY

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Iuono Honkanen
puheenjohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ulla Honkanen
sihteeri

Tiedoksi

Toimistopäällikkö Pekka Henttonen ja tarkastaja Leila Ström,
Rakennusviraston katu- ja puisto-osasto

Kutsu: Sotainvalidien Kesämajayhdistys ry:n ylimääräisen vuosikokoukseen Veljesmajalle lauantaina 19.6.2010 klo 1400.

kuh 30

Helsingin yleisten töiden lautakunta on yksimielisesti hyväksynyt yhdistyksemme tämän alueen vuokramieheksi entisiin ehdoin vuoteen 2012 asti. Helsingin kaupunginhallitus on ottanut Helsingin yleisten töiden lautakunnan päätöksen tarkastettavaksi ja haluaa jäsenluettelomme. Yhdistyksemme sopimus Helsingin kaupungin kanssa on täten vielä avoin.

Sotainvalidien ja heidän omaistensa osalta **jäsenyys merkitsee** osallistumista joukkoon, joka vuokraa alueen Helsingin kaupungilta ja tekee vesi ja sähkösovimukset sekä huolehtii WC:den ja alueen siisteyden ylläpidosta. Ne jotka eivät halua liittyä yhdistykseen, heidän tulee itse järjestää nämä asiat parhaaksi katsomallaan tavalla, sillä Helsingin Sotainvalidit ry lopettaa toimintansa eikä tee enää vuokrasopimusta Länsiulapanniemen mökkialueesta.

Jäsenmaksu on 50 euroa ja sillä pyritään kattamaan edellä mainitut huoltokulut. Jäsenmaksu tulee maksaa yhdistyksemme tilille **Nordea 102030-139459** viimeistään 15.6.2010 mennessä, tai tuoda kokoukseen 19.6.2010 klo 14. Kokouksessa rekisteröidään Helsingin kaupungille ilmoitettavat jäsenemme.

Alueellemme muualta siirtyneet, voivat myös liittyä jäseniksemme, jolloin heille osittuva huoltomaksu ohjautuu tätä kautta ja heille tulee mahdollisuus saunan käyttöön ja venepaikkaan.

Tämä huoltomaksu on arvio, joka täydentyy todellisten kulujen perusteella myöhemmin. Kaikki ovat tervetulleita jäseniksemme ja toivomme, että näin muodostamme vihdoin alueellemme yhtenäisen ja iloisen kesänviettoporukan

Helsingissä 7.6.2010 Seppo Kanerva, puheenjohtaja.

Saajan tilinumero Konttonumero	NORDEA 102030-139459	IBAN		BIC	
Saaja Mottagare	SOTAINVALIDIEN KESÄMAJAYHDISTYS RY	JÄSEN MAKSU & HUOLTO MÖKKI N ^o			
Maksajan nimi ja osoite Betalarans namn och adress		Vitnenro Ref.nr			
Alle- kirjoitus Underskrift		Eräpäivä Förf.dag	15.6.2010	Euro	50.-
Tilitys nro än konto nr					

Maksu välitetään saajalle vain Suomessa Kotimaan
maksujärjestelyn yleisten ehtojen mukaisesti ja vain
maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.
Betalingen förmedlas till mottagaren endast i Finland
enligt Allmänna villkor för inrikes betalningsförmedling
och endast till det kontonummer betalaren angivit.

SPY 61208 LT 2008

PANKKI BANKEN